

24.10.
Rej

560

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
11-09-2017
poštom — neposredno
u.....primj.....priloga
pristojba.....

49

Maroje Stjepović
Hermana Bužana 6b, Zagreb
Stečajni upravitelj za dužnika
MIROTEKS d.o.o. u stečaju
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-3597/2016

U Zagrebu, 08. rujna 2017.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

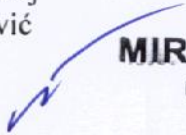
Stečajni je dužnik vlasnik ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalaze se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž. Na svim su nekretninama upisana razlučna prava, a također konstatiram da su sve nekretnine predmet unovčenja u ovršnim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Dubrovniku.

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 182.471,25 kn. Uvidom u njihovu strukturu s aspekta zastare naplativo je svega cca 30.000,00 kn, a do današnjeg sam dan uspješno naplatio iznos od 20.000,00 kn.

U cilju uvećanja stečajne mase, te pokrivanja fiksnih troškova samih nekretnina kao što su zajednička pričuva i troškovi zajedničkog održavanja zgrade, nekretnine koje su vlasništvo dužnika stavio sam na tržište radi davanja u zakup. Do današnjeg sam dana uspješno u zakup dao 20 nekretnina od kojih svaki mjesec u stečajnu masu po osnovi zakupnine uprihodujem 15.550,00 kn. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 127.657,75 kn.

Zajedno sa ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu sa detaljno elaboriranim stavkama unovčene stečajne mase, te dospjelim i podmirenim obvezama stečajne mase. Na dan 07.09.2017.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 114.415,48 kn.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


MIROTEKS d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Prilog: tablica prometa računa koja obuhvaća razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 20.10.2016.g. do zaključno 07.09.2017.g.

561

MIROTEKS d.o.o. u stečaju
Vlaška 61, Zagreb
OIB: 79507807332

Posl. br. St. 3597/2016

PROMET ŽIRO RAČUNA

(od 20.10.2016.g. do 07.09.2017.g.)

Primici u korist žiro računa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Početno stanje žiro računa	11.323,75 kn
2	Naplaćena potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	20.000,00 kn
3	Prihod od zakupa nekretnina	127.657,75 kn
4	Kamate	12,67 kn
Ukupno:		158.994,17 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00 kn
2	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn
Ukupno:		0,00 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	351,28 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	14.625,00 kn
3	Materijalni troškovi blagajne	180,00 kn
4	Troškovi zajedničke pričuve i održavanja zajedničkih djelova zgrade	29.422,41 kn
Ukupno:		44.578,69 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):		44.578,69 kn
Stanje sredstava na računu 07.09.2017.		114.415,48 kn

U Zagrebu, 07.09.2017.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

MIROTEKS d.o.o.
u stečaju
Zagreb